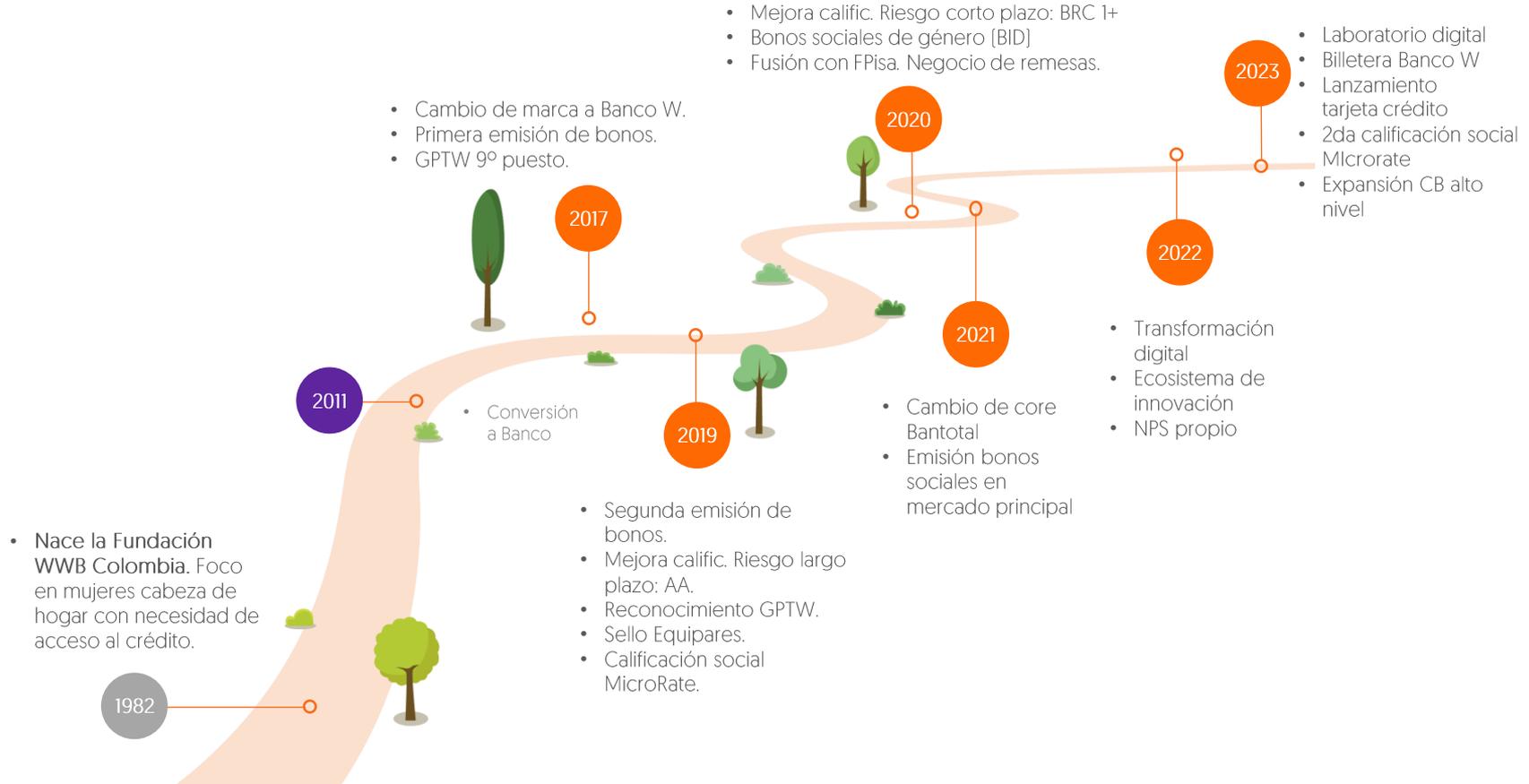


Enero 2023



# Nuestra historia



# Cobertura



159 Oficinas a nivel nacional

253 Corresponsales bancarios propios

13 Corresponsales Alto Nivel (Punto de Pago)

Presencia de clientes en:

720 Municipios

29 Departamentos

## Corresponsales bancarios en alianza

Gane, SuperGiros 17.831

Sured (Remesas) 813

Efecty (Recaudo) 8.619

Punto de Pago 144

## ¿Quiénes somos?

Un Banco colombiano con presencia a nivel nacional que promueve la inclusión financiera y social a través de las microfinanzas y otros productos y servicios financieros.



## Nuestro propósito

Aportar al desarrollo económico y social facilitando soluciones financieras a micronegocios y pequeñas empresas.



5

# INMUEBLE PRODUCTIVO

---



# INMUEBLE PROPIO, NEGOCIO FIJO

Con nuestro **Crédito de Inmueble Productivo**, dejarás de pagar arriendo, para vivir y tener tu negocio en un lugar propio.



## ¿Qué es Inmueble Productivo?

Es una línea de Crédito comercial con garantía Hipotecaria para compra de inmuebles o Remodelación.

## Mercado Objetivo

Personas Naturales con Negocio Formales e Informales (profesionales o independientes)

## Objetivo del Producto

Alineado con nuestro propósito como banco de aportar al desarrollo económico a los micronegocios y pequeños empresarios, hemos creado este producto para brindarle a nuestros clientes la oportunidad de comprar un inmueble con el fin de generar un ingreso

## ¿Tipos de Inmueble que vamos a financiar?

Inmuebles Nuevos y usados (Locales, Bodegas, casas y aptos)

## Requisitos para la solicitud de crédito

1. Fotocopia de la cedula ampliada al 150%
2. Personas naturales que demuestren como mínimo 5 años de posesión, en la misma actividad y en el mismo lugar de negocio.

## Política de Mora

Aceptamos 3 moras de 30 días y una de 60 días en los últimos 12 meses con máximo de dos moras de 30 días en los últimos 6 meses, estas moras se deben evidenciar al día y en caso contrario deben adjuntar paz y salvo.

Sector real y telecomunicaciones aceptamos cualquier mora con paz y salvo.

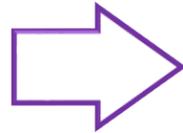
## Score

Clientes nuevos mínimo score de 600 y clientes ya vinculados al banco score desde 450.

## Aportantes

Tenemos en cuenta el 100% de los ingresos de los aportantes hasta segundo grado de consanguinidad, primero de afinidad y único civil. Estos pueden ser empleados, pensionados (solo deben aportar colillas de pago últimos 3 meses o independientes (deben aportar declaración de renta último año o estados financieros firmados por contador público con su respectiva tarjeta profesional, o el modelo de análisis financiero del banco.).

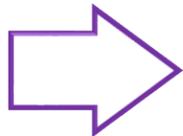
## Características



Mínimo **25** SMMLV, es decir **\$32.5 mll**

Máximo **300** SMMLV, Bogotá y Cundinamarca,

Resto del país **250** SMMLV



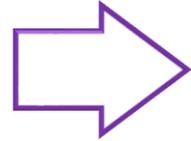
Porcentaje de financiación:

**70%** Del menor valor entre **promesa de compra venta** y **avalúo comercial**

## Características para Remodelacion

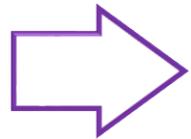


Montos



Mínimo: **25** SMMLV, es decir **\$32.5 mll**

Máximo: **120** SMMLV **para todo el país** es  
decir **\$156 mll**



**50%** del **avalúo comercial** sin que  
supere el tope máximo de financiación

Porcentaje de financiación

## Características

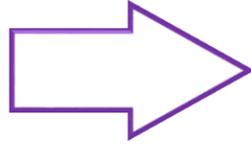
Plazo para Inmueble Productivo:



Para Compra de Inmuebles de **1**  
hasta **20 años**

Para Remodelacion de **1** hasta **10**  
**años**

La frecuencia del pago es mensual.  
Inmueble Productivo no lleva Pagahorro, ni Seguros Voluntarios.



Tasa fija, cuota fija, la tasa será la pactada por el banco en el momento del desembolso

## Proceso de Legalización

1. Todo el proceso documental relacionado con la constitución y el perfeccionamiento de la garantía estará a cargo de  Cibergestión byBC
2. Trabajamos con avalúo tipo.
3. Antes de dar orden de escrituración el avalúo del inmueble debe estar con un avance de obra mínimo del 80%.
4. Antes de dar orden de escrituración se consultan nuevamente a los hipotecantes para validar que cumplan con la política de mora estipulada por el banco.
5. Vigencia de la Carta de aprobación de 6 meses y se congela el vencimiento de la carta en el momento que se da orden de escrituración.
6. Posibilidad de desembolsar con Boleta de Registro (previo análisis y vobo del área jurídica del banco).