

Apreciado(a) señor(a)

**Bienvenido(a). A la hora de comprar vivienda, cuente con su Banco Caja Social**

Es el momento de comprar vivienda: la casa o apartamento que tanto ha soñado. Nuestro Crédito Hipotecario le ofrece diferentes opciones para elegir la que más le convenga, o para mejorar o ampliar la que tiene:

**Beneficios del crédito**

- Financiamos hasta el 70% para vivienda nueva o usada.
- Plazo desde 5 hasta 20 años para Crédito Hipotecario en Pesos y desde 5 hasta 20 años en UVR para compra de vivienda y de 5 a 10 años para mejoramiento y/o ampliación de vivienda.
- Posibilidad de conocer con anticipación el valor del monto aprobado del crédito hipotecario con el cual podrá elegir su vivienda, a través de nuestro producto Certificado de Crédito Hipotecario (CCH).
- Facilidad de acceso al crédito hipotecario a todas las personas naturales o grupos familiares con ingresos desde 1.5 SMMLV

### **Cotización del Crédito**

(calculado a partir de los datos recibidos al momento de su expedición)

Sistema de amortización

Valor Inmueble

Valor a financiar

Plazo en meses

Tasa de Interés (E.A.)

Valor estimado Primera Cuota (Sin Seguros)\*:

\* Para tomar un crédito Hipotecario se debe adquirir seguro de vida y seguro de incendio y terremoto

### **Costos del Crédito**

Estudio de Crédito

Avalúo Comercial

Estudio de Títulos

### **Gastos de escrituración y registro para compra venta y constitución de hipoteca**

**Notaría:** Se liquida sobre el valor que se escritura el inmueble, este lo liquida la Notaria en el momento de la escrituración, y se cobra por cada acto (venta y/o hipoteca) a registrar.

**Beneficencia:** Se liquida el 1% sobre el mayor acto entre venta e hipoteca.

**Registro:** Se paga el 5x1.000 de cada acto a registrar.

**Retención en la Fuente:** Corresponde al 1% del valor de la venta escriturado.

Asesor:

Oficina:

Teléfono:

Fecha expedición:

Las tarifas o precios anteriormente informados, se determinan con base en las condiciones del mercado y en consideración a las características de los productos y/o servicios ofrecidos.

Esta hoja únicamente tiene carácter informativo y corresponde a los datos vigentes a la fecha de expedición.

Podrá estar más informado de las tasas, precios o comisiones o actualizaciones a las mismas a través de nuestra red de oficinas o de la página de Internet [www.bancocajasocial.com](http://www.bancocajasocial.com)